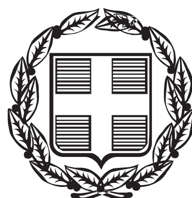


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 420**

31 Δεκεμβρίου 2012

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Χανίων του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) στον χώρο του πρώην Νομαρχιακού Νοσοκομείου Χανίων, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/ματος (Δ΄ 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).
5. Την υπ' αριθμ. Υ46/6.7.2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101).
6. Την υπ' αριθμ. 34039/27.4.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Χανίων και της κοινότητας Σούδας και τμημάτων των δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων Βαμβακόπουλου του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων (Ν. Χανίων) (Δ΄ 588), όπως επαναδημοσιεύθηκε με την υπ' αρ. 67/197/3441/23.5.1992 όμοια απόφαση (Δ΄ 620), και τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 57633/2195/26.3.1993 (Δ΄ 408) και 8293/1464/28.2.1994 (Δ΄ 280) αποφάσεις Υφυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αντίστοιχα.
7. Τις υπ' αρ. 345/2010 και 179/2012 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων.
8. Το υπ' αρ. 2/Πρακτικό 1/16.5.2012 του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της ΠΕ Χανίων.
9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.
10. Την υπ' αρ. 207/2012 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Χανίων του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) στον χώρο του πρώην Νομαρχιακού Νοσοκομείου Χανίων, που περικλείεται από τις οδούς Δραγούμη, Βερναδάκη, Σκληρού και Καποδιστρίου, με τη μετατροπή αυτού σε χώρο χρήσης κτιρίων κοινωνικής πρόνοιας και συγκεκριμένα κέντρου υγείας αστικής περιοχής και παιδικού σταθμού, και την κατάργηση και έγκριση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58702/2012 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Α. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κατά το άρθρο 1 δημιουργούμενων χώρων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της επιφάνειας τους.
3. Συντελεστής δόμησης: είκοσι πέντε εκατοστά (0,25).
4. Αριθμός ορόφων δύο (2) και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ως ΝΟΚ (Ν. 4067/2012).
Β. Καταργείται το κόκκινο περίγραμμα των κτιρίων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

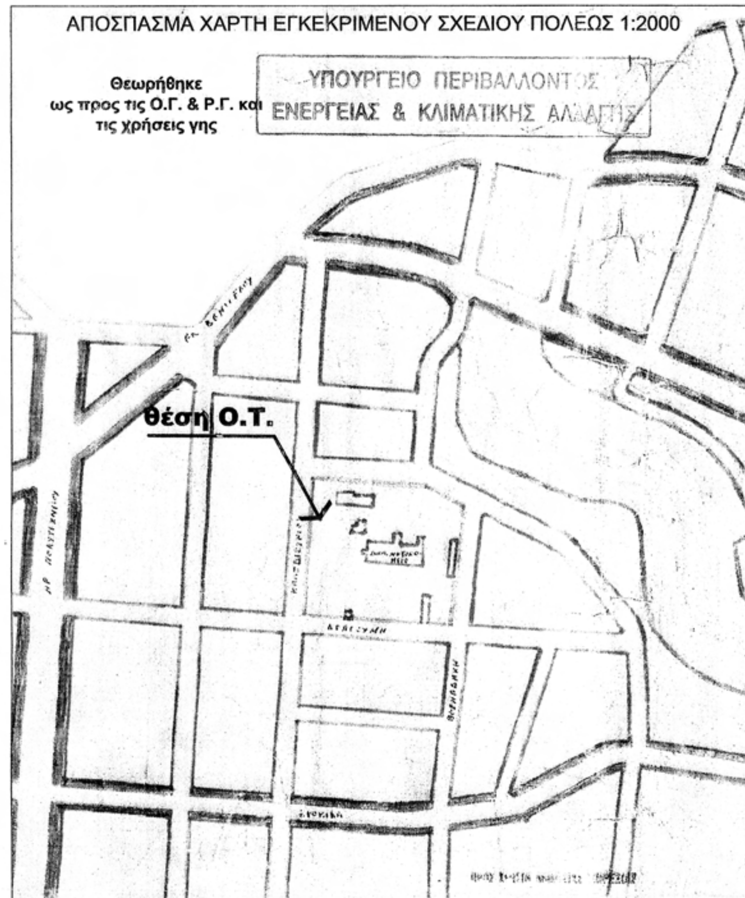
Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2012

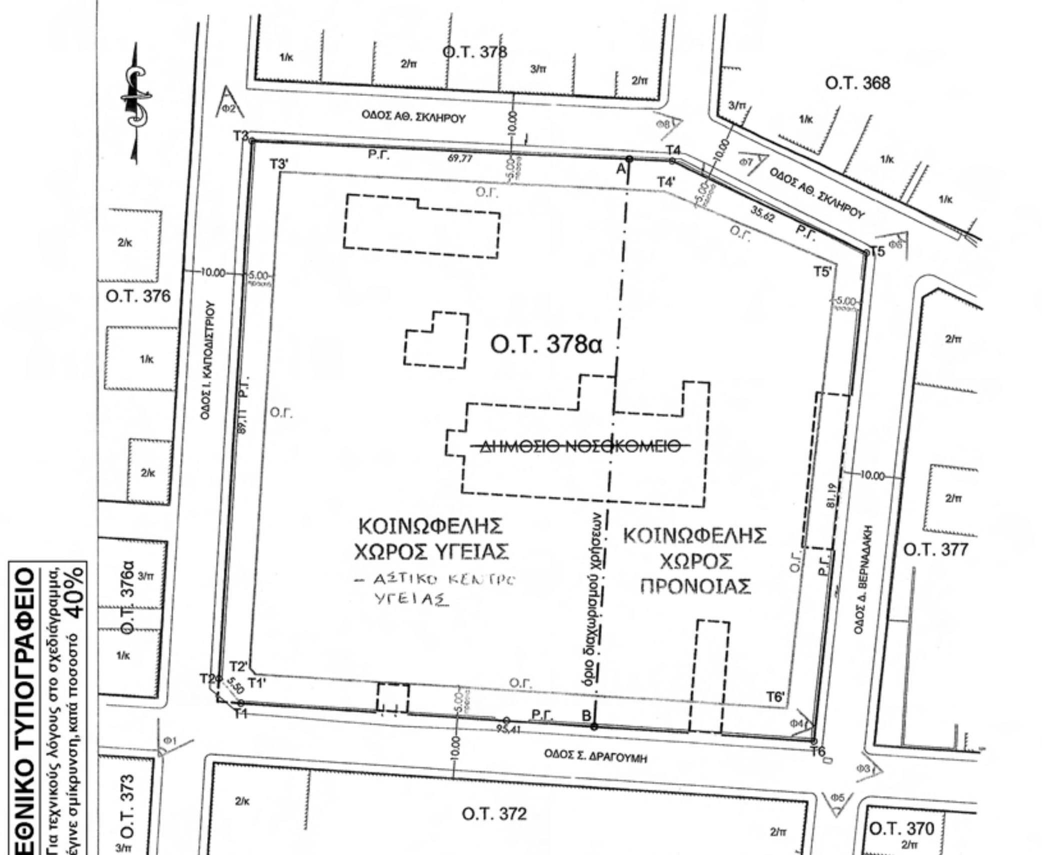
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ





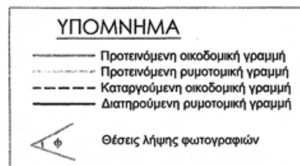
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:5000
(ΦΕΚ 558Δ' 3-8-88, ΦΕΚ 620Δ' 1-7-92 & ΦΕΚ 280Δ' 24-3-94)
μέσος συντελ. δόμησης ΠΕ5 = 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 58702 /12
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου της Δημοτ. Ενότητας Χανίων του Δήμου Χανίων (ν.Χανίων) στον χώρο του πρώην Νομαρχιακού Νοσοκομείου Χανίων, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου.
ΑΘΗΝΑ 19 Δεκεμβρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 113/12
σχ. 1

ΧΑΛΕΠΑ
6
6₁
4
ΚΟΥΜ-ΚΑΠΙ
5
ΑΜΠΕΡΙΑ
5₂
4₂
5
18
ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ
9
ΛΕΝΤΑΡΙΑΝ
ΑΗ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΕΡΓΑΤ. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΣΗΜ	X	Y
T1	502832.529	3929822.239
T2	502828.898	3929826.370
T3	502834.504	3929915.304
T4	502904.186	3929911.768
T5	502936.462	3929896.693
T6	502927.732	3929815.974
T1'	502834.920	3929827.093
T2'	502834.018	3929828.119
T3'	502839.183	3929910.061
T4'	502902.956	3929906.824
T5'	502931.459	3929894.867
T6'	502923.276	3929821.277
A	502897.082	3929912.128
B	502891.173	3929818.379

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
9273.65 m2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
	ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ
	(ΤΟΜΕΑΣ IV)	
Συντελ. κάλυψης	40%	40%
Συντελ. δόμησης	1	1
Ελάχ. εμβαδόν	400 τ.μ.	3000 τ.μ.
Ελάχ. πρόσωπο	15 μ.	15 μ.
Μέγιστο Ύψος	κατά ΓΟΚ	κατά ΝΟΚ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Κατ'εξουσιοδότηση
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΥΝΙΔΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΝΤΩΝΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ. ΧΑΝΙΩΝ
α.α.

ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΕΡΑΚΗ-ΤΣΙΤΟΥΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΝΤΑΟΥΝΤΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Αρ. Απόφ. Δημοτικού Συμβουλίου
179
Ημερομηνία: 19-3-2012
Περίληψη:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΥΠΟΘΑ ΧΑΝΙΩΝ
Συνεδρίαση: 16-5-2012
Θέμα: 2
Ημερομηνία: 16-5-2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Γιάννης Ελ. Αλεξανδράκης
Πάρεδρος ΝΣΚ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ
ΑΡΙΘΜΟΣ:
ΤΕΥΧΟΣ :
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ:

Συνοδεύει το με αρ. 91/3-8-12
Υπηρεσιακό Σημείωμα
της Δ/νσης Πολεοδομικού
Σχεδιασμού Υ.ΠΕ.Κ.Α.
Η Προϊσταμένη Δ.Π.Σ.
Α. Βουδούρη



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004